

# HONORAIRES DE TRANSACTION

| PRIX DE VENTE Honoraires Inclus          | % TTC du prix de vente Honoraires inclus |
|--|--|
| Jusqu'à 25.000 €                         | 8 % avec un minimum de 1.200 €           |
| 25.001 à 100.000 €                       | 6 %                                      |
| 100.001 à 200.000 €                      | 5,5 %                                    |
| 200.001 à 500.000 €                      | 5 %                                      |
| Plus de 500.001 €                        | 4,80 %                                   |
| Mandant professionnel à partir de 5 lots | 4,80 %                                   |

# HONORAIRES DE LOCATION

(recherche et mise en place de locataire)

## 1,2 LOYER MENSUEL HORS CHARGES TTC

Honoraires partagés à parts égales entre le propriétaire et le locataire  
comme détaillé ci-dessous.

Locaux soumis à TVA : honoraires 10% HT sur le loyer HT/an hors charges.

| % DU LOYER MENSUEL                                    | PROPRIETAIRE<br>TTC | LOCATAIRE<br>TTC |
|---|---------------------|------------------|
| RECHERCHE LOCATAIRE                                   | 5 €                 | 0                |
| VISITE, CONSTITUTION DU DOSSIER,<br>REDACTION DU BAIL | 40%                 | 40%*             |
| ETAT DES LIEUX D'ENTREE                               | 20%                 | 20%**            |
| <b>TOTAL</b>  | <b>60% + 5 €</b>    | <b>60%</b>       |

\*dans la limite légale de 8 €/m<sup>2</sup>

\*\* dans la limite légale de 3€/m<sup>2</sup>

# HONORAIRES DE GESTION

## 5,5% HT SOIT 6,6% TTC DU LOYER HORS CHARGES

Gestion des dossiers contentieux locataire (huissier, avocat ...) : 60 € TTC  
(avec GLI 0 € et aucune avance de frais)

Gestion des sinistres d'assurance : 60 € TTC

Gestion et suivi de la Garantie des Loyers Impayés : 0,6% TTC\*

Gestion et suivi de l'option Vacance locative : 0,6% TTC\*

\* : des encaissements

Gestion et suivi de la Propriétaire Non Occupant : 6% TTC de la prime